



Číslo: OU-ZH-PLO1-2023/000720

Žiar nad Hronom  
dňa: 16.03.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde, a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti Obce Prestavlký, zastúpenej starostom obce Jánom Abrahámom o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele CKN č. 795/2 vzniknutej v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Horná Trnávka v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. ruší zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov, určených projektom pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horná Trnávka na spoločné zariadenia a opatrenia, Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č: 2006/00073/164 zo dňa 14.03.2006 na tú časť novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 795/2, výmera 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedená na LV č. 1243 (ďalej len „parcela CKN č. 795/2“), ktorá vznikla z pôvodnej parcely CKN č. 795, o výmere 8190 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 1243, ktorá je vo vlastníctve Obce Prestavlký. Na novovytvorenej parcele CKN č. 795/1 o výmere 7853 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 1243 (ďalej len „parcela CKN č. 795/1“) vo vlastníctve Obce Prestavlký zostáva zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov zachovaný.

Na základe tohto rozhodnutia Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vymaže obmedzujúcu poznámku podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. na LV č. 1243 pre parcelu CKN č. 795/2 o výmere 337 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Trnávka.

### *Odôvodnenie*

Dňa 27.10.2022 bola správnomu orgánu elektronicky doručená žiadosť Obce Prestavlký, v zastúpení starostom obce Jánom Abrahámom o zrušenie poznámky, zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov k parcele č. CKN 795/2 vedenej na LV č. 1243 ako trvalý trávny porast

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Trnávka. Žiadateľ odôvodňuje podanie žiadosti tým, že na LV č. 1243 je zapísaná obmedzujúca poznámka Z-629/2006 podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991: zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vzťahujúcej sa aj k parcele CKN č. 795/2. Žiadateľ ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že nie je predpoklad, že by sa obci podarilo účelne a hospodárne využiť danú parcelu v súlade s rozvojom územia a Územnoplánovacou dokumentáciou obce Prestavky. Zákaz vlastníka nakladať s pozemkom bola určená rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č: 2006/00073/164 zo dňa 14.03.2006, právoplatným dňa 04.04.2006, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Trnávka. Obec Prestavky k svojej žiadosti doložila Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prestavlkoch Uznesenie: č. 05/2022 zo dňa 30.03.2022, Stanovisko k zakazu scudzenia a zaťaženia pozemkov číslo S2022//174 zo dňa 21.11.2022, Geometrický plán číslo 17796580-53/2019 zo dňa 14.06.2019 vyhotovený Jánom Žňavom, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor Ing. Monikou Dekýšovou dňa 24.06.2019 pod číslom 237/19, (ďalej len „G 237/19“). Správny orgán šetril dôvody zrušenia zákazu nakladať s novou parcelou CKN č. 795/2 a zisťoval, či je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. V rámci šetrenia správny orgán zvolal pozvánkou č. OU-ZH-PLO1-2023/000720-008 zo dňa 31.01.2023 účastníkov konania na deň 21.02.2023 na pracovné stretnutie spojené s terénnou ohliadkou v katastrálnom území Horná Trnávka na parcele CKN č. 795/2, z ktorého bola spísaná zápisnica. Ďalej správny orgán šetrením zistil, že novovytvorená parcela CKN č. 795/2, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely CKN č. 795, ktorú podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť vznikla geometrickým plánom číslo 17796580-53/2019 zo dňa 14.06.2019 vyhotovený Jánom Žňavom, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor Ing. Monikou Dekýšovou dňa 24.06.2019 pod číslom 237/19, (ďalej len „G 237/19“). G 237/19 vznikli z pôvodnej parcely CKN č. 795, o výmere 8190 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 1243, ktorá je vo vlastníctve Obce Prestavky, novovytvorené parcely a to: parcela CKN č. 795/1, o výmere 7853 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 1243 a parcela CKN č. 795/2, o výmere 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 1243, obe pre katastrálne územie Horná Trnávka

Správny orgán pri rozhodovaní o zrušení obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele CKN č. 795/2 vychádzal zo skutočnosti, že nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Správny orgán uznal za vhodné a účinnejšie riešenie vo veci zrušenia obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele CKN č. 795/2, pričom obmedzujúca poznámka na parcele CKN č. 795/1 zostane zachovaná. Obec Prestavky nemá predpoklad, že by sa obci podarilo účelne a hospodárne využiť parcelu CKN č. 795/2, pričom podmienka zachovania prístupu k všetkým pozemkom vzniknutým projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Trnávka, ktorých vykonanie bolo schválené rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č: 2006/00073/164 zo dňa 14.03.2006 bude zachovaná.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Prestavky spôsobom v

mieste obvyklým a na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese [www.minv.sk](http://www.minv.sk).

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na tunajší Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať správnu žalobu podľa Správneho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Toto rozhodnutie sa doručuje po nadobudnutí právoplatnosti na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom.

### Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Obec Prestavky, Obecný úrad Prestavky č. 226, 966 01 Prestavky
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)



  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa:.....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa:.....  
pečiatka, podpis